

尊敬的鄰居：

請參加我們舉辦的社區會議，該會議將是年度項目更新和 Leland Square 項目（亦被稱作「Schlage Lock 項目」）第一階段的申請前會議。

項目發起人 Baylands Development Inc. 將介紹該階段申請，提供該項目的一般更新，給大家社區反饋或提問機會。

會議將以混合形式召開，**會議時間為2024年10月9日星期三下午6:00。**

虛擬加入：

- Microsoft Teams 會議：
 - 連結：<https://bit.ly/Leland345>
 - 會議 ID：240 461 152 548
 - 密碼：EX4pSj
- 電話打入
 - 撥打：(323) 433-2309
 - 電話會議 ID：961 663 357#

親自現場參加：

- The Baylands Community Space
- 2201 Bayshore Blvd
- 1層

如要答复（RSVP）或有疑問，請聯繫 Baylands Development Inc 社區關係的主任 Katie Lohec Sondej，聯繫方式是 ksondej@thebaylands.com 或 [415.484.1647](tel:415.484.1647)。

感謝您加入我們，

The Baylands Development 團隊



申請前會議通知

日期：2024年9月24日

尊敬的鄰居：

特此邀請您參加一場小區申請前會議，以介紹和討論在 2201-2500 Bayshore B1 的開發建議，其對街 Raymond - Sunnydale（街區/地段號：5087-003/A, 5099-014...；區劃：混合用途一般），將遵從舊金山規劃署的申請前流程。該申請前會議旨在作為項目發起人在向市政府提交申請之前與毗鄰的鄰居和小區組織討論該項目、介紹擬議計劃的方式。這將為鄰居提供在項目提交至規劃署供審查之前提出問題和討論對該項目的影響有任何擔心的機會。在建築許可證提交至市政府之後，您可在 www.sfgov.org/dbi 跟踪其狀態。

申請前過程是整個過程的第一步，在向規劃署提交項目申請之前。由於申請前過程被聯繫的人還會在項目提交後由規劃署工作人員審查後收到市政府發出的正式通知。

必須進行申請前會議的原因是本項目包括（選擇所有適用項）：

- 須遵守第 311 節的新建築；
- 須遵守第 311 節的任何 7 英尺或更高的垂直加建；
- 須遵守第 311 節的任何 10 英尺或更寬的水平加建；
- 須遵守第 311 節的高出地面超過 10 英尺或在所需的後院內的甲板；
- 所有須獲得有條件使用授權的配方奶粉零售使用；
- PDR-1-B, 第 313 節；
- 將建造在後院的懸臂式房間或甲板下的當地計劃 ADU；
- 社區企業優先處理計劃 (CB3P)。

該開發建議將：開發 1,679 戶住房單元和 46,700 平方英尺零售空間。第一階段包括必要公共基礎設施的施工，3 條單獨街區上 589 戶住房單元，20,000 平方英尺的商業和一座公園。

現有住宅單元數目：	<u>0</u>	提議：	<u>589</u>	許可：	<u>1,679</u>
現有建築物平方英尺：	<u>0</u>	提議：	<u>667,002</u>	許可：	<u>不適用</u>
現有樓層數：	<u>0</u>	提議：	<u>5-6</u>	許可：	<u>5-7</u>
現有建築物高度：	<u>0</u>	提議：	<u>47 英尺-75 英尺</u>	許可：	<u>76 英尺</u>
現有建築物深度：	<u></u>	提議：	<u>多樣</u>	許可：	<u>不適用</u>

會議資訊：

物業所有者名稱：Visitacion Investment, LLC

項目發起人：Visitacion Investment, LLC / Baylands Development, Inc (「BDI」)

聯繫資訊（電子郵箱/電話）：ksondej@thebaylands.com / 415-484-1647

親自到場參加的會議地址*：2201 Bayshore Blvd / 1 層 Community Room (社區室)

視頻會議連結：https://bit.ly/Leland345 (會議 ID：240 461 152 548 和密碼：EX4pSj)

音頻會議電話號碼和 ID：(323) 433-2309 / 電話會議 ID：961 663 357#

會議日期：2024 年 10 月 9 日 會議時間**：晚上 6:00

* 申請前會議必須採用混合形式召開。申請人應在申請前通知中包含電話號碼、視頻會議連結和親自到場參加的會議地點。除非項目發起人已經申請獲得規劃署協助的申請前會議——該會議將在位於 49 South Van Ness Avenue, Suite 1400 的規劃署辦公室召開，否則召開會議的地點應該在項目場地或一英里範圍內。

** 工作日晚間的會議應在晚上 6:00 - 9:00 舉行。週末的會議應在上午 10:00 - 晚上 9:00 舉行，除非項目發起人已經選擇了規劃署協助的申請前會議。

您若有關於《舊金山規劃法》、住宅設計指南或我市的一般開發過程的疑問，請向位於許可中心的規劃署服務台發送電子郵件：pic@sfgov.org。您也可在 www.sfplanning.org 找到關於舊金山規劃署和持續規劃工作的資訊。