Guías de Diseño del Área Especial Calle 24

Estado del proyecto: En curso

Las Guías de Diseño del Área Especial Calle 24 están en desarrollo y se prevé que se adopten a finales de 2019 o principios de 2020. Consulte la sección "Cronograma" para ver las actualizaciones del proyecto.

Acerca de las Guías

Las Guías de Diseño del Área Especial (las SADG, por sus siglas en inglés) Calle 24 tienen como objetivo que se trabaje en coordinación con las Guías de Diseño Urbano de la Ciudad de San Francisco, las cuales exigen que las nuevas construcciones y remodelaciones exteriores se adapten a su contexto circundante y a los patrones de desarrollo urbano existentes. Este documento será utilizado por el personal de evaluación de diseño del Departamento de Planificación y la Comisión de Planificación para apoyar la evaluación de los proyectos presentados para garantizar que los elementos de diseño respondan a las características únicas del vecindario de la Calle 24 de La Misión. También tienen como objetivo establecer una serie de expectativas a conceso con las cuales se puede promover ideas constructivas sobre el diseño dentro la comunidad.

La formación de las SAGD Calle 24 se lleva a cabo bajo la dirección de planificadores y arquitectos del Departamento de Planificación con el apoyo de la Oficina de Desarrollo Económico y de la Fuerza Laboral (OEWD). El aporte de la comunidad es un elemento crítico de este esfuerzo y, además de los talleres públicos, un Grupo de Trabajo de 11 miembros representando un amplio espectro de grupos de interés locales, incluidos residentes, dueños de negocios, artistas, proveedores de servicios, desarrolladores urbanos sin fines de lucro y desarrolladores urbanos con fines de lucro, cumple una función de asesoramiento clave para el personal del gobierno.

Para obtener información general sobre este esfuerzo y un resumen de las metas clave, consulte la sección de preguntas frecuentes y el cronograma.

Preguntas Frecuentes

¿Qué son las guías de diseño y por qué las necesitamos?

Las guías de diseño fijan una serie de objetivos, valores y cualidades mediante los cuales se evalúan los nuevos proyectos de desarrollo urbano y las remodelaciones exteriores de los edificios durante la evaluación del diseño del proyecto. Su

objetivo es formular una serie de expectativas comunes relacionadas con el diseño que puedan usar los grupos de vecinos, el público, los diseñadores, los propietarios, los desarrolladores urbanos, los planificadores y la Comisión de Planificación. Las guías tienen como objetivo únicamente considerar qué impacto tiene un edificio y si apoya el carácter del tejido urbano existente de la ciudad. No tienen como intención hacer cambios en el crecimiento, altura, uso de suelo, o las políticas de transporte.

¿Qué es la Evaluación de Diseño?

La Evaluación del Diseño es un proceso de evaluación integral en el que los arquitectos del personal del Departamento de Planificación evalúan una propuesta de proyecto para garantizar que cumpla con las políticas existentes de la Ciudad de San Francisco y los principios generales de buen diseño y armonía con el vecindario. Éstos incluyen:

- Apoyar la compatibilidad de un proyecto con la escala y carácter del vecindario;
- Fomentar el diseño del sitio y la planta baja para mejorar el entorno transitable de San Francisco; y
- Fomentar arquitectura que refleje su tiempo y ofrezca una sensación de presencia atemporal para las generaciones futuras.

¿Por qué se proponen Guías de Diseño del Área Especial para La Calle 24?

Las SAGD Calle 24 se originaron en políticas y legislaciones de gobierno previas. En 2014, la Junta de Supervisores aprobó la Resolución 168-14, estableciendo el Distrito Cultural Latino Calle 24, reconociendo con ello las contribuciones culturales únicas de la comunidad latina de La Misión, particularmente en las cuadras al sur de la calle 22.

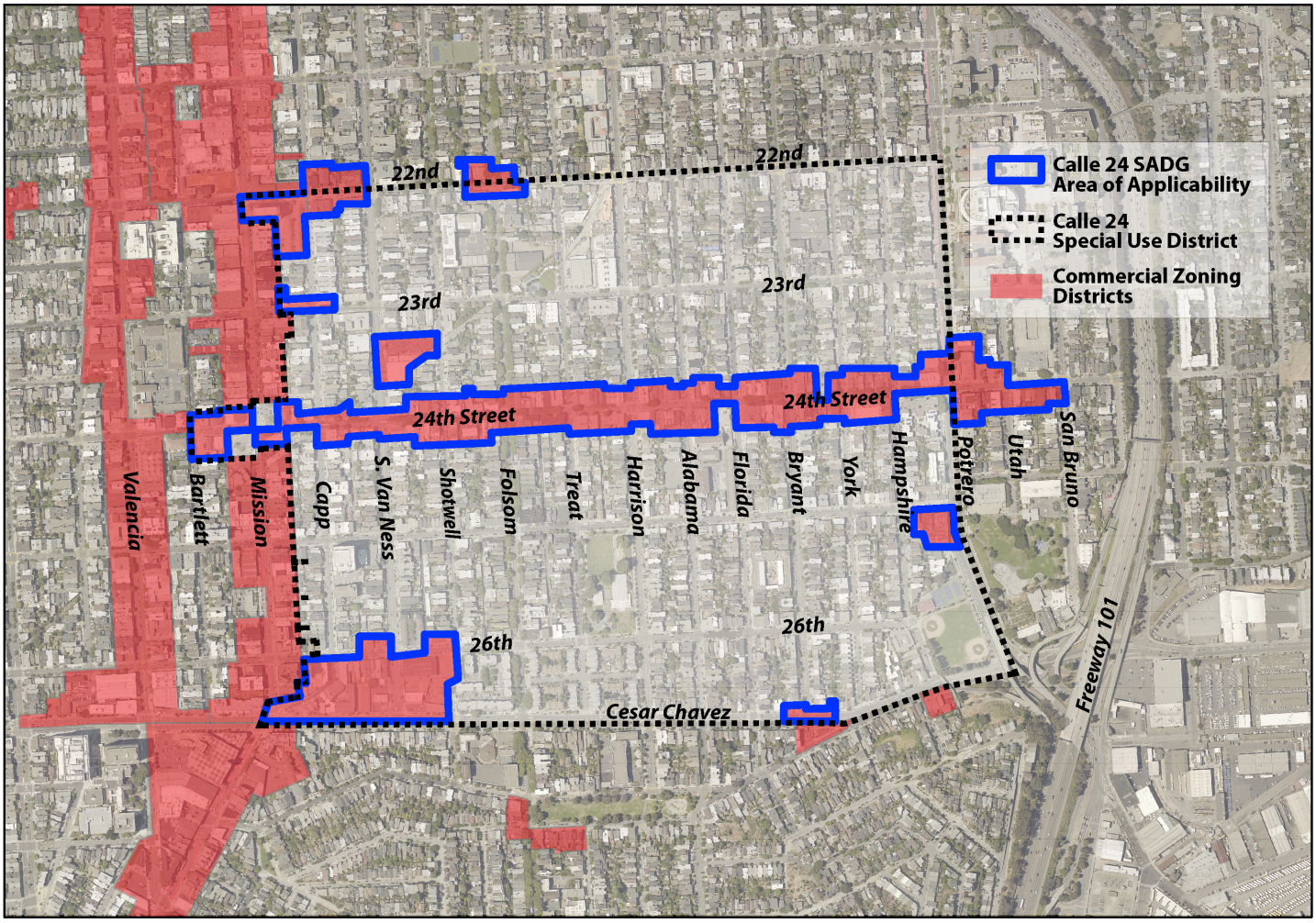
El Distrito de Uso Especial (SUD) Calle 24 se creó en 2017 (Sección 249.59 del Código de Planificación), el cual estableció una serie de controles comerciales destinados a apoyar la vitalidad económica del Distrito Cultural Latino. El SUD exige expresamente una serie de guías de diseño que respalden las metas y objetivos de la política fijados por el Distrito Cultural Latino y el SUD, relacionados con la preservación del carácter del vecindario y el reconocimiento del patrimonio cultural latino en la calle 24.

La intención del Distrito Cultural Latino y SUD coincide estrechamente con el Plan de Acción de La Misión 2020 (MAP2020), que fue iniciado por miembros de la comunidad y respaldado por la Comisión de Planificación en 2017. MAP2020 redactó un documento de estrategia que identificó posibles soluciones para ayudar a reducir las presiones de desplazamiento de la comunidad que han impactado desproporcionadamente a la comunidad latina y a la clase trabajadora de La Misión. Actualmente, el Departamento de Planificación está implementando MAP2020 en estrecha coordinación con las partes interesadas de la comunidad y otras agencias de la Ciudad de San Francisco. Si bien el diseño tiene un rol limitado para abordar directamente el reto social y económico, como el desplazamiento de la comunidad, las SAGD Calle 24 pueden amplificar las voces que tradicionalmente no están presentes en el proceso de diseño, y también ayudan a garantizar que el Distrito Cultural Latino conserve un arquetipo en el ámbito urbano de la calle 24.

¿Dónde se aplicarán las SADG de la Calle 24?

Según lo propuesto actualmente, las SAGD Calle 24 se aplicarían a Distritos con zonificación Comercial Vecinal (NC) y

Comercial Vecinal de Tránsito (NCT) que colindan aproximadamente con el Distrito de Uso Especial (SUD) de la calle 24. Esto generalmente incluye las parcelas frente a l aquí a Calle 24 entre la Calle Barlett y la Avenida San Bruno y un número limitado de parcelas a lo largo de la Calle 22, la Calle 23, la Calle 25, la Calle 26 y la Calle César Chávez. No se aplicarían a los distritos R zonificados como residenciales del SUD de la Calle 24.



Cronograma

Próximos eventos

La información sobre los próximos eventos y metas se publicará aquí cuando esté disponible. Favor de suscribirse al proyecto para recibir notificaciones.

Eventos previos

- 18 de julio de 2019: Presentación Informativa a la Comisión de Planificación
  - Materiales de presentación
  - Minutas de la reunión

- 11 de junio de 2019: Taller Comunitario #1
  - Materiales de presentación en Inglés
  - Materiales de presentación en Español

- 29 de enero de 2019: Sesión de Grupo de Trabajo de la comunidad #2

- 30 de octubre de 2018: Sesión de Grupo de Trabajo de la comunidad #1

Información Complementaria:

Los documentos del proyecto se publicarán aquí a medida que estén disponibles.

Contacto:

John M. Francis
Planificador y Diseñador Urbano
Departamento de Planificación de San Francisco
john.francis@sfgov.org
(415) 575-9147