

# 東南部 (Southeast) 火車站選址研究

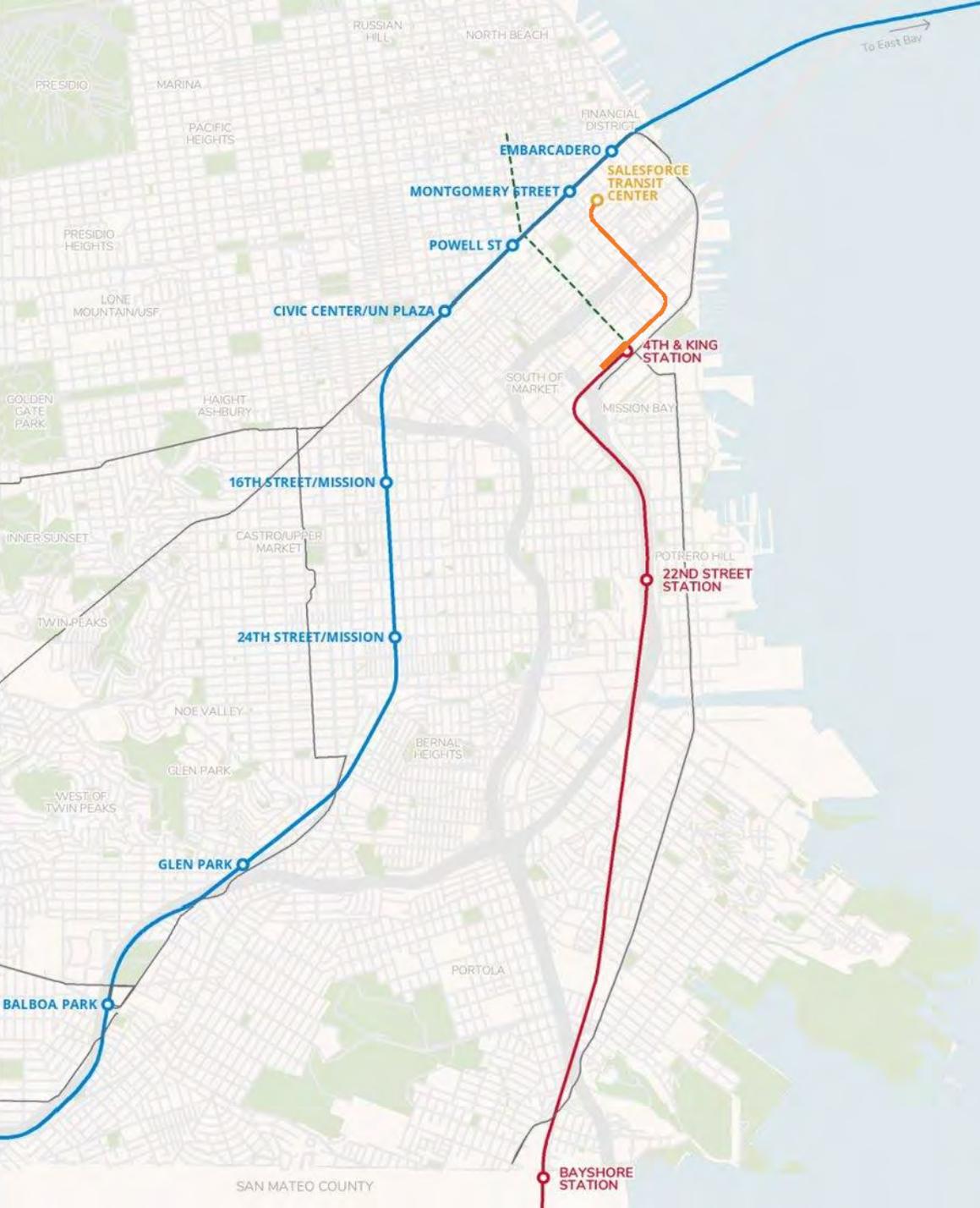


## Potrero/Dogpatch 車站選址方案

- **Mariposa**
- **22<sup>nd</sup> Street**
- **Cesar Chavez**

## Bayview 車站選址方案

- **Evans**
- **Oakdale**
- **Williams**



# 研究火車軌道

三藩市Caltrain通道的很多變更已在進行中或已計劃，包括鐵路電氣化，以及兩個已規劃的隧道項目，這些項目將鐵路從Potrero Hill某處開始轉為地下，並延伸鐵路服務至Salesforce交通樞紐。其中一個隧道項目賓夕法尼亞大道延長線（**Pennsylvania Avenue Extension**，簡稱**PAX**）可能需要重新設計或搬遷第22街車站。三藩市也期望重開通往Bayview Hunters Point街區的地區鐵路服務，聚焦於早前曾在社區中討論的**Oakdale Avenue**車站概念，並同時考慮Evans和Williams的替代方案。

為得出今天討論的六個替代方案，我們的項目團隊（包括SF Planning、SFCTA、SFMTA和Caltrain的工作人員）以及強大的顧問團隊已檢視項目的限制，以及三藩市和系統的規範。我們知道，我們曾經考慮過在現有的4th & King站和Bayshore站之間興建車站。我們也從Caltrain的車站設計指引了解到，未來的鐵路站需要易於前往，並沿著直軌道設有1000'站台。

## 地圖標示

- Salesforce Transit Center
- BART Station
- Caltrain Station
- DTX
- Muni Metro
- BART
- Caltrain
- - - Central Subway Project

# 草案建議

- 我們建議舊金山未來在東南部規劃兩個**Caltrain**火車站
  - 一個在 **22 街**車站或附近
  - 以及 Bayview (灣景)的一個新火車站
- 第 **22 街**站可以繼續進行 **PAX** 隧道的工程，而新的 Bayview(灣景)站可以與更長的 **PAX** 時間線分開推進。
- 在選擇首選車站選項之前，需要與 **Bayview** 社區 (灣景區)進行更多的接觸和參與。

# 車站間的距離

車站也應離下一個最近的車站至少一哩。部分車站可能位於地下隧道，部分位於或接近地面，而部分根據位置升高。

未來，Caltrain會提供更頻密的電動車服務，還有我們仍要考慮增加一兩個新車站如何影響系統的其他部分，包括增加從South Bay至三藩市的整體車程。



## 地圖標示

- 車站選址方案
- Study Corridor
- Caltrain Stations
- Caltrain

# 易受海平面上升影響的區域

我們知道氣候變化會是未來的挑戰：哪個車站地點容易受海平面上升影響？

粉紅綫展現了一個最壞情況，到2100年，暴風會讓內陸海面上升到什麼程度。

在這個情況裏，Mariposa, Cesar Chavez, Evans, 和 Oakdale 的方案是在或靠近淹沒範圍。



地圖標示

- 車站選址方案
- 108" Inundation Vulnerability Zone Line

# 交通設施

目前的巴士、輕軌服務和基礎設施如何連接到這些地點？

我們知道，部分服務更易於改變。

巴士路線通常可以改變，單車和行人設施可以添加，但輕軌無法輕易移動，所有變動都必須爭奪寶貴的資源。



## 地圖標示

現有服務

- Muni Metro Rail
- Muni Rapid Bus
- 10分鐘或以下
- 每10-20分鐘
- 每20-30分鐘
- 高峰時段（限時服務）

# 缺少連貫性



要改變像山丘、小溪、Interstate 280或大型工業用途這樣的主要自然或人工障礙以利於通行也很不簡單，有時候甚至不具可能性。

這些障礙會影響到抵達不同車站選項的難易程度。

## 地圖標示

- Infrastructure Barrier
- Land Use Barrier
- Topographical Barrier

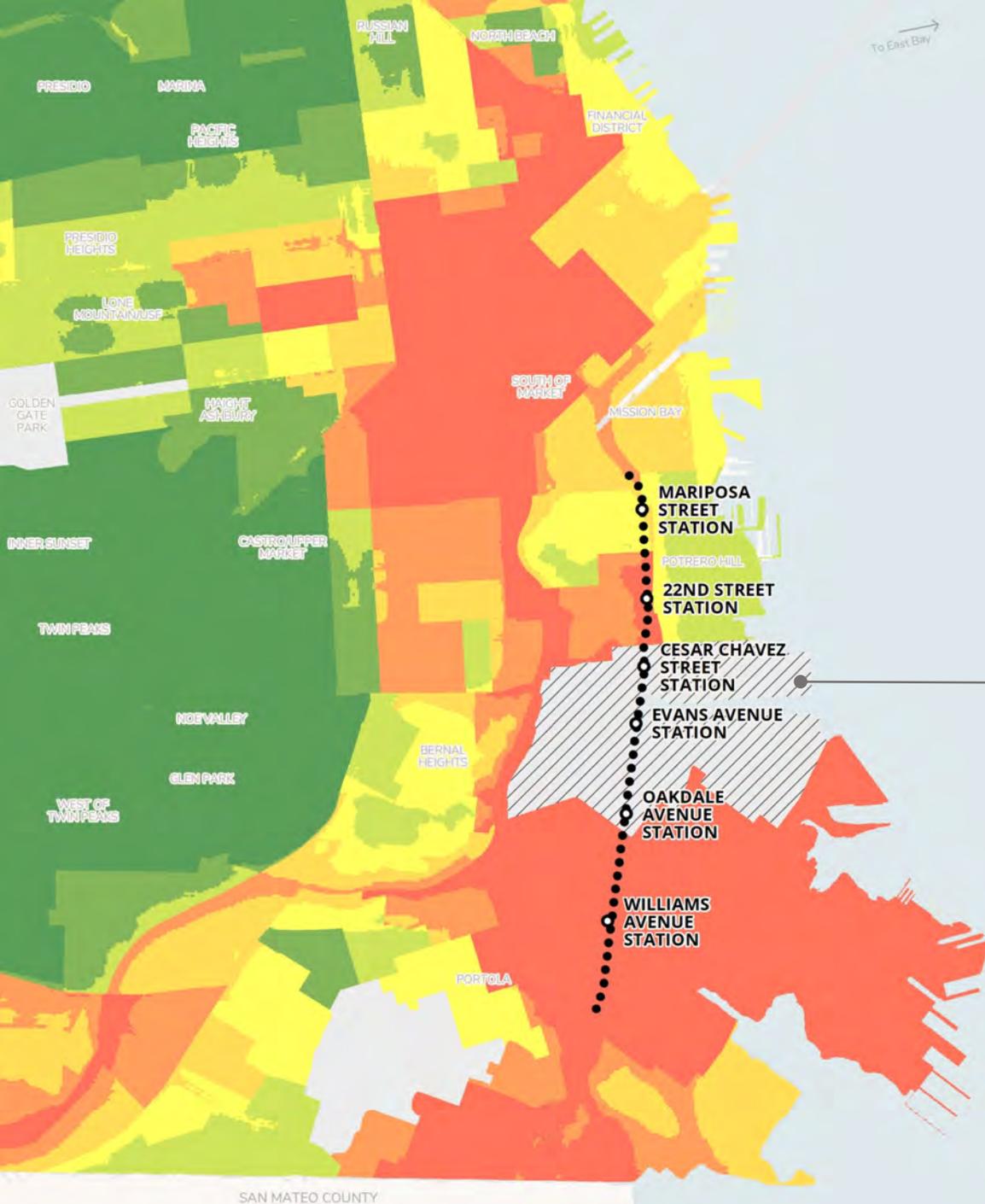
# 環境正義（簡稱EJ）社區

我們也想考慮種族和社會平等：哪種車站組合可以平等地讓最多人接觸到最多工作機會？

哪些車站選項能夠最好地解決三藩市東南部長期的通行不平等問題，讓財政孤立的居民接觸到半島上上下的機會？

請留意圍繞著 **Cesar Chavez** 和 **Evans** 選項的區域是灰色的。這是要保障在那裏居住的小部分居民的私隱。

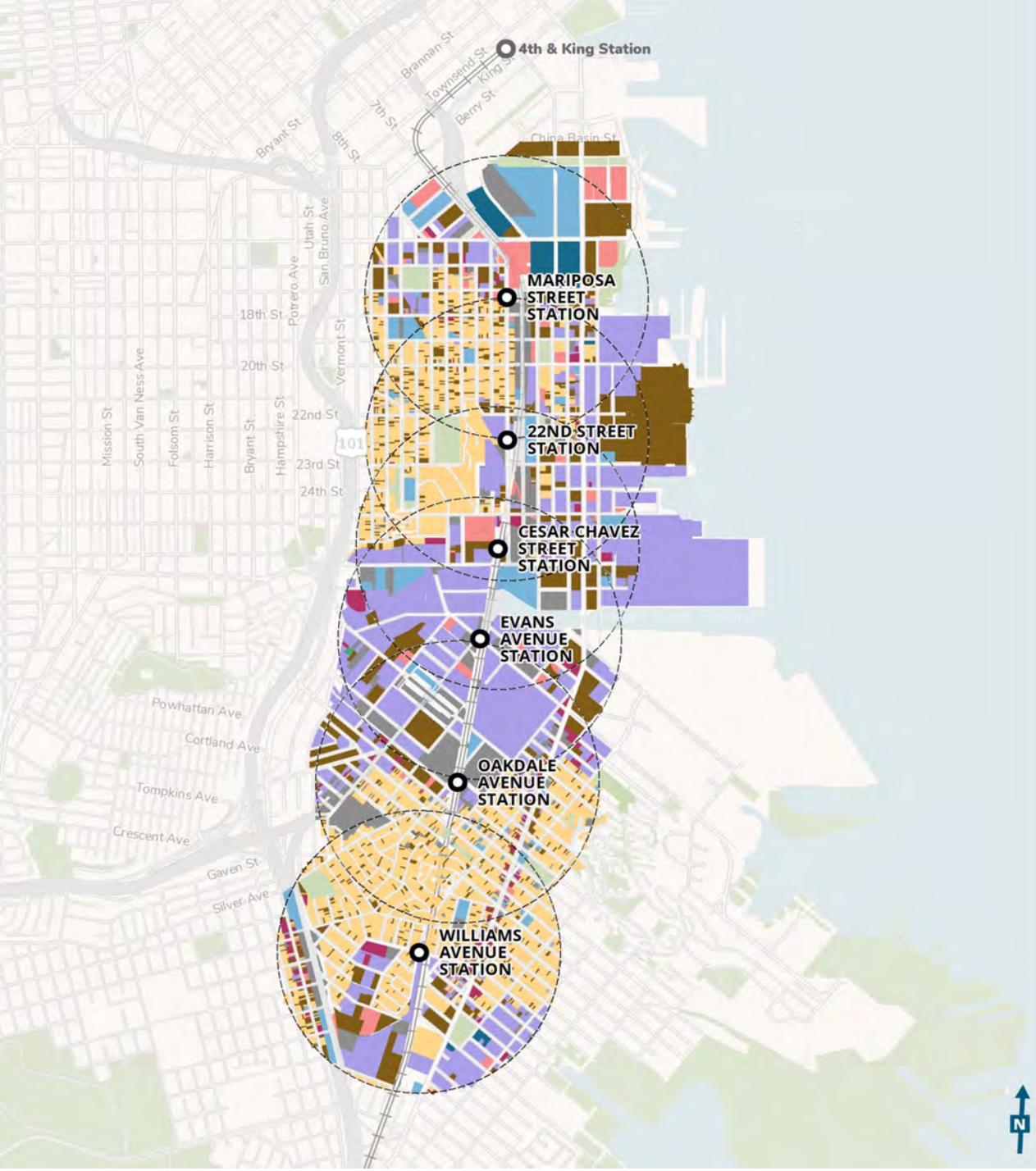
 高污染地區（由於數據缺失/人口少，不包括在 OEHHA CalEnviroScreen 3.0 中）



## 地圖標示

-  車站選址方案
-  Study Corridor
- Environmental Justice Burden
  -  Least Top 30% of burdened area

# 已開發土地用途



在現有的土地用途，你們可以看到每個車站的選項有不同用途的組合。

住宅區以黃色區分，主要圍繞著 Mariposa, 22街，Oakdale 和 Williams. 輕工業以紫色區分。這樣在 Cesar Chavez 和 Evans 的選項比較普遍。

## 地圖標示

### Land Use Categories

Residential	Cultural, Institutional, Educational
Mixed Uses	Industrial (Production, Distribution, Repair)
Retail, Entertainment	Office (Management, Information, Professional Services)
Hotels, Visitor Services	Open Space
Medical	Vacant

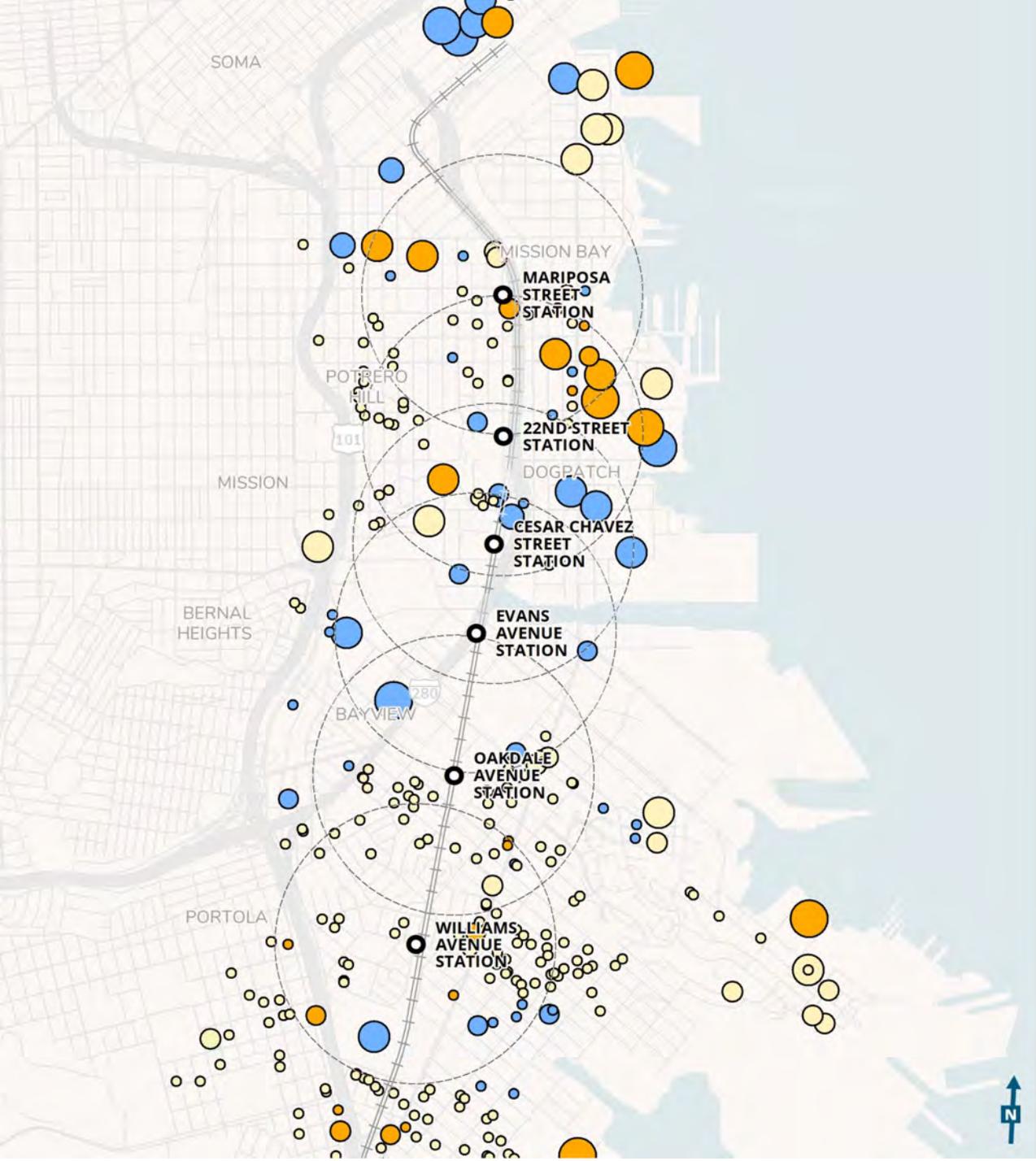
# 開發項目

這張圖片顯示了正在興建或未來將建的獲批發展項目。

靠近 Dogpatch/Potrero 選址北部區域，有些房產開放項目，中部有些大的商業地產項目，Oakdale南部和Williams附近社區有一些小規模的民用和商用項目。

這些是我們製作的部分地圖，以介紹每個替代方案的利弊評估。

在會議接下來的部分，我們就可以深入探討每個地點，並分享各個車站外觀的概念草圖。



## 地圖標示

Residential Pipeline_Units	Residential (Mixed) Pipeline_Units	Non-Residential TOTAL_GSF
○ -3 - 10	● -3 - 10	● 135 - 15,000
○ 11 - 25	● 11 - 25	● 15,000-50,000
○ 26 - 100	● 26 - 100	● 50,000 - 200,000
○ 101 - 1000	● 101 - 1000	● 200,000 - 500,000
○ 1001 - 9119	● 1001 - 9119	● 500,000 - 1,200,000

# 一些火車站草圖

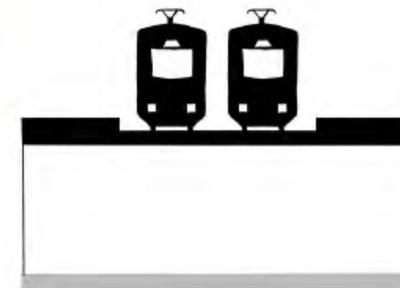
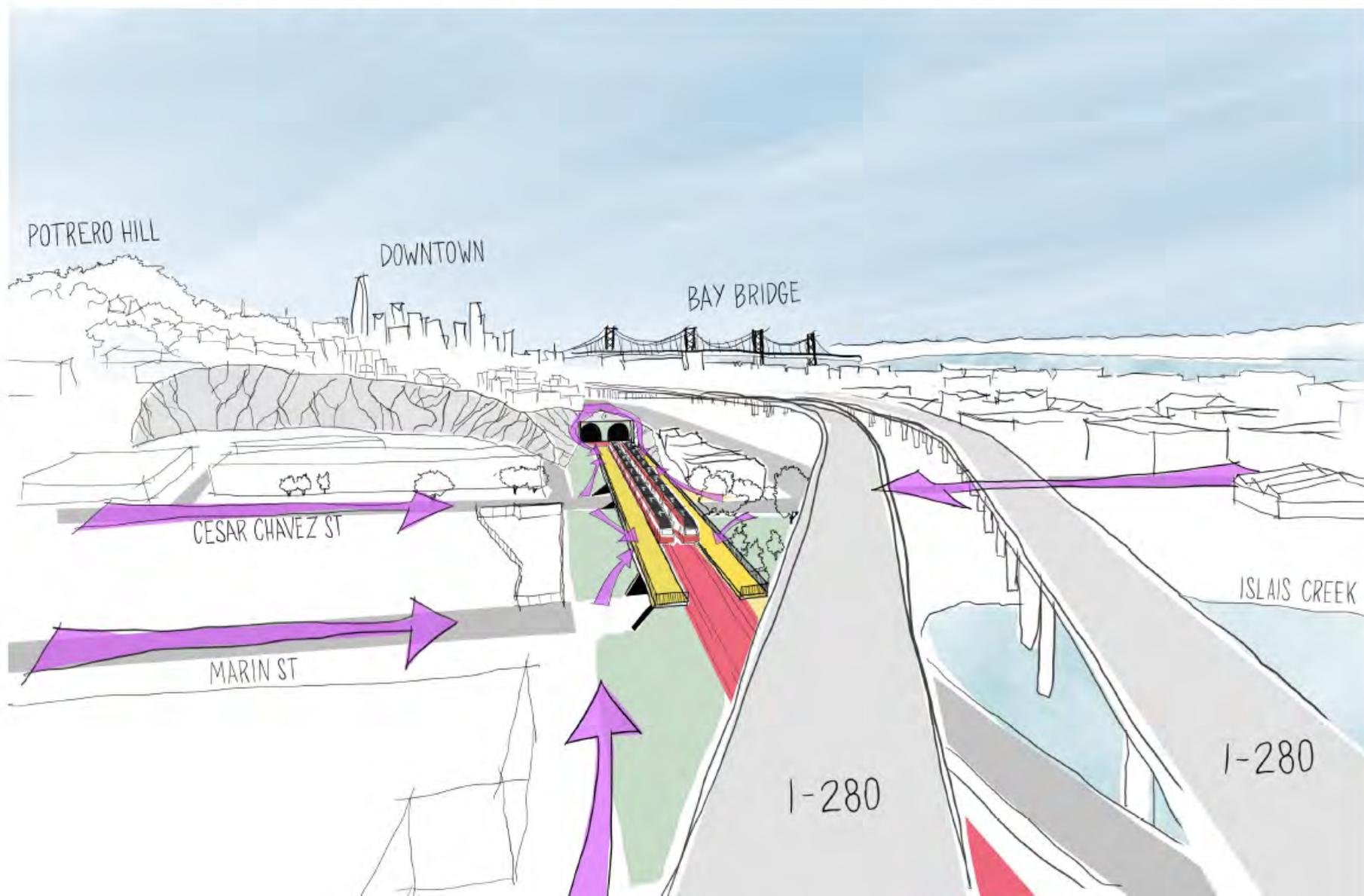
- 22街 車站 – 重建方案
- Cesar Chavez 車站(幾乎一樣 Evans)
- Oakdale 車站
- Williams 車站

## 22街車站 – 重建方案 – 22街大橋視野



站台處於同一水平面，  
位於中間

# Cesar Chavez 車站 – 概覽圖 #1

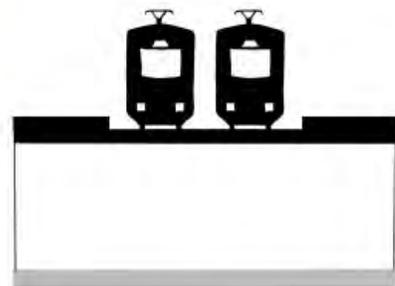
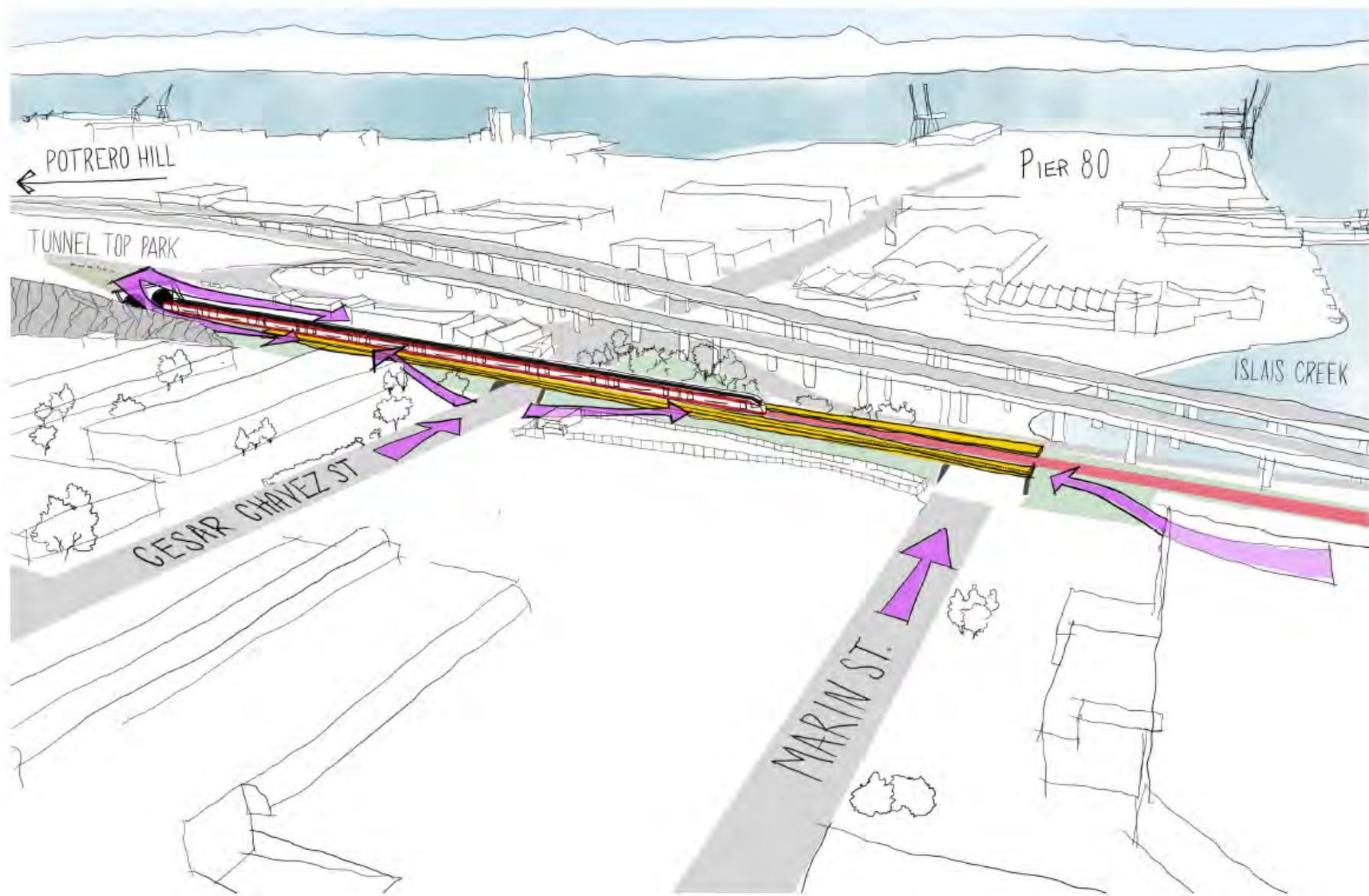


站台升高

## 地圖標示

-  同一水平面
-  隧道
-  同一水平面車站
-  隧道站點
-  進入車站路線

# Cesar Chavez 車站 – 概覽圖 #2

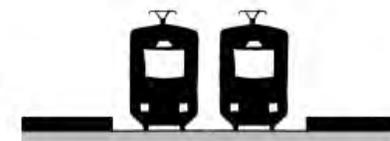
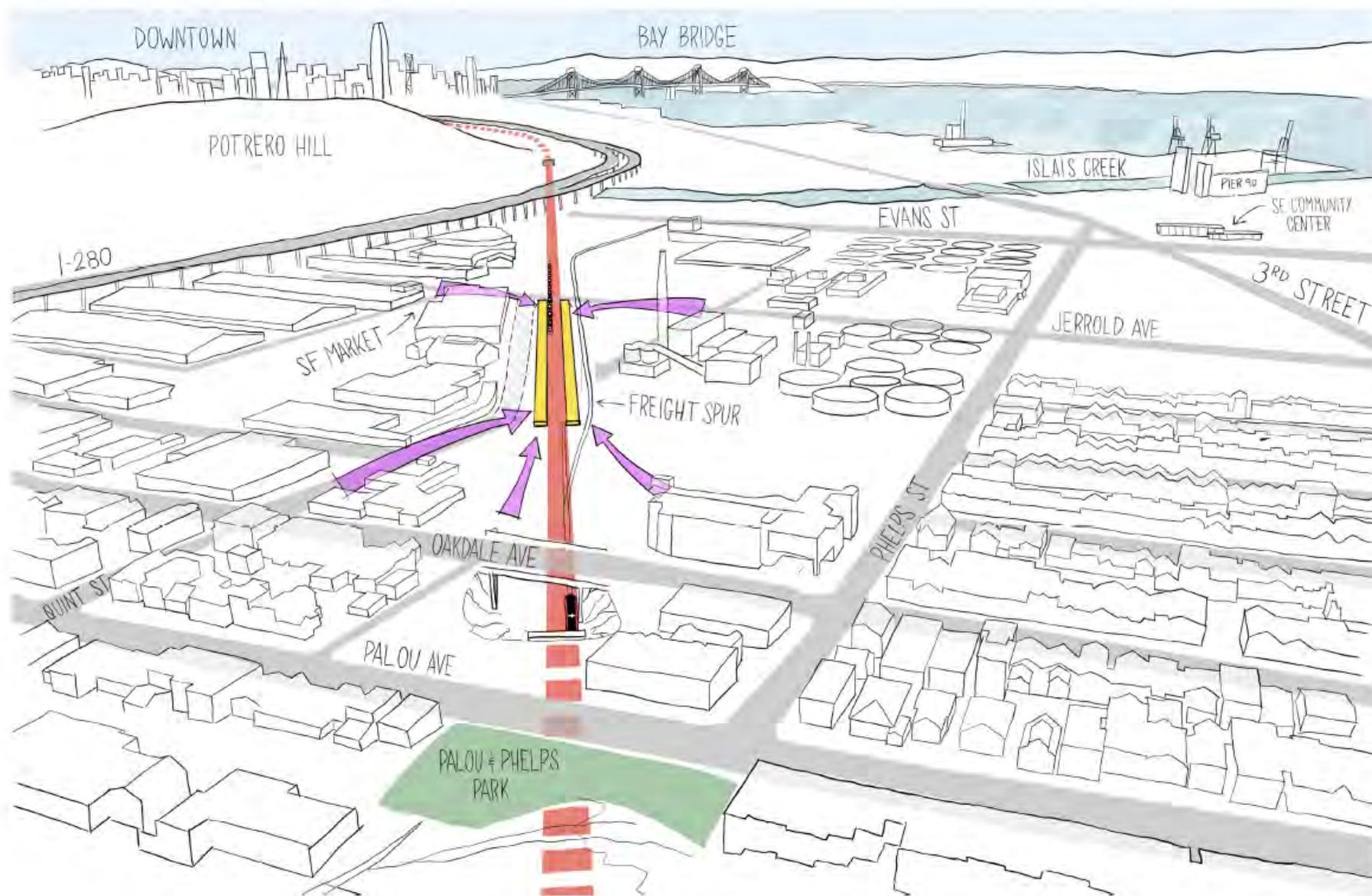


站台升高

### 地圖標示

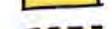
- 同一水平面
- ⋯ 隧道
- 同一水平面車站
- 隧道站點
- ← 進入車站路線

# Oakdale 車站 – 概覽圖 #1

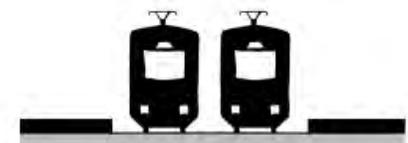


站台處於同一水平面

地圖標示

-  同一水平面
-  隧道
-  同一水平面車站
-  隧道站點
-  進入車站路線

# Williams 車站 – 概覽圖 #1



站台處於同一水平面

- 地圖標示
- 同一水平面
  - ..... 隧道
  - 同一水平面車站
  - 隧道站點
  - ← 進入車站路線

# Planning New Southeast Caltrain Stations



We want to hear from you!

San Francisco, in partnership with Caltrain, is looking at options for building a tunnel under Pennsylvania Avenue, rebuilding the 22nd Street Station, and building a new station in the Bayview.

The City is conducting a series of community meetings for you to explore the station options under consideration, provide feedback, voice concerns, and ask questions directly to the project team.

It is highly encouraged that participants attend one event from each round to understand the full project scope. Cantonese and Spanish interpretation will be available. Slides will be available in Chinese and Spanish.

## Round 1: Project Basics

CHOOSE ONE  
 Thursday October 7 at 6 PM  
 Saturday October 9 at 12 PM  
 Both dates will cover the same info

Learn about the study's goals and background with a comprehensive look at the areas under review - including the 22nd Street Station area and the Bayview District.

## Round 2: Conversations About Locations

CHOOSE ONE  
 Thursday November 4 at 6 PM  
 Saturday November 6 at 12 PM  
 Both dates will cover the same info

Discuss the advantages and disadvantages of each site and engineering limitations. From connectivity to job access, we want to hear about your priorities for the new stations!

To learn more, visit [sfplanning.org/serss](http://sfplanning.org/serss) or email [CPC.SERSS@sfgov.org](mailto:CPC.SERSS@sfgov.org)



If you have limited computer access, please call us to request a packet of the project visuals to follow along

# 重要宣传日期

10 月

- 10/7 & 9 – 第1 輪會議
- 10/20 – Caltrain Citizens Advisory Committee
- 10/21 – SF Planning Commission
- 10/26 – SFCTA Board, Potrero Boosters
- 10/27 – SFCTA Citizens Advisory Committee

11 月

- 11/2 – UCSF Briefing
- 11/4 & 6 – 第2 輪會議
- 11/8 – Friends of Caltrain
- 11/9 – Dogpatch Neighborhood Association
- 11/17 – Southeast Community Facility Commission

12 月和 2022 年初

- 12/4 – Florence Fang Community Farm presentation (11am)
- 1/5 – Bayview CAC (6pm)
- 2022 年初– 发布最终报告

# 我們希望聽到您的意見

請在 12 月 22 日之前在此頁上留下您的書面反饋，通過電子郵件發送至 [CPC.SERSS@sfgov.org](mailto:CPC.SERSS@sfgov.org)，或通過語音郵件 415-593-1655 給我們留言。

# 謝謝

[www.sfplanning.org/SERSS](http://www.sfplanning.org/SERSS)

[CPC.SERSS@sfgov.org](mailto:CPC.SERSS@sfgov.org)

