



日落前進社區需求評估結果

日落前進是一個社區驅動的規劃過程，其使命是穩定日落區的中低收入家庭和老年人，通過解決住房、交通和社區企業和服務方面未滿足的需求，增強社區聯繫和所有人的生活質量。

該項目的第一階段是社區需求評估，這是一項廣泛的外展工作，收集了在日落區工作、生活、娛樂、學習和信教的人們的反饋。

從 2020 年 4 月到 2021 年 1 月，日落社區成員參加了網上聆聽會議、網上會議和焦點小組，日落前進的社區需求評估調查（調查），[並通過日落前進的網站提供了意見。](#)

我們通過各種線上活動、調查和網站聽取了 2,000 多名社區成員的意見。

社區需求評估發現，許多日落區的居民正在努力負擔和獲得能夠滿足其當前和未來需求的住房，獲得關鍵社區服務的機會有限，並且能夠看到這些年他們的社區小企業和商業走廊的健康狀況在持續下降。

住房



住房對在日落區生活和工作的人們有著深遠的影響。需要多種經濟適用房選擇來滿足日落區當前和未來居民的不同需求。家庭人滿為患，即使是在獨戶住宅中，但缺乏負擔得起的選擇限制了他們搬遷或擴張的能力。老年人需要既負擔得起又方便的住房。年輕人和年輕人越來越多地看到自己被自己的社區拒之門外。對服務和住房的需求不斷增長，以支持在日落區無家可歸的人數不斷增加。

小型企業和鄰里商業走廊



日落區人們希望他們的小企業和社區商業走廊健康、充滿活力，並通過提供多樣化的商店和餐館而蓬勃發展。街道和人行道應該干淨、安全和熱情。頻繁的社區活動和活動可以鼓勵社區聯繫並促進小企業的發展。小企業主希望在使用商業空間方面有更大的靈活性、更實惠的商業租金和簡化的許可程序。這些因素極大地影響了以可承受的價格向客戶提供產品和服務的能力。

鄰里服務



新型冠狀病毒強調了需要更強烈的社區意識。調查受訪者將社區中心和文化中心評為最理想的鄰里服務，並渴望更多社區活動和讓人們跨年齡和文化聯繫的機會。甚至在疫情之前，日落區的社區服務就出現了下降。需要擴大現有計劃，為低收入老年人、家庭和青年、無家可歸者和非英語社區成員提供更多服務。社區高度重視他們進入公園和開放空間的機會，並希望提高安全性、清潔度和可達性。

下一步

規劃部、D4 青年和家庭網絡以及第 4 區主管辦公室將使用通過此社區需求評估收集的反饋來製定一套戰略草案，以解決社區的需求和優先事項。戰略草案將分為三個主要主題：住房，小企業和鄰里商業走廊，以及鄰里服務。

2021 年夏初，項目團隊將通過一系列線上活動和在線調查，展示並徵求對這些戰略草案的反饋。反饋將用於製定一套最終的日落前進的鄰里策略，暫定於 2021 年初秋發布。